

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES



Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat

Ce magnifique château est situé au cœur du village de Giat. Sur 3 niveaux, il offre 335 m² d'espace habitable. Avec 8 chambres et 4 salles de bains, il ferait une maison familiale idéale ou pour faire des chambres d'hôtes. La propriété est entourée d'un jardin clos avec des arbres matures et une piscine à rénover (superficie totale du terrain 3500 m²). Il y a un garage et une porcherie.

279 500€

LEGGET IMMOBILIER – 05.53.60.84.80



19 et 21 AVENUE DU STADE – GIAT

2 MAISONS DE 108M² ET 656M²

115 000€

AGENCE SAFTI : [06 63 72 19 14](tel:0663721914)

Giat - Place des anciens combattants

6 pièces –150m² - Maison de bourg

90 000€

Renseignements en Mairie – [04.73.21.71.67](tel:0473217167)



Giat - Quartier de l'Église

Maison de ville sur 3 niveaux - terrain de 634 m² -garage..

1 er étage, deux chambres, salle de bain avec toilette et une véranda avec accès direct sur le terrain.

2 -ème étage 1 chambre et une salle de bain avec toilette.

140 000 €

2A IMMO – [04 12 35 67 00](tel:0412356700)



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
[04 73 79 70 70](tel:0473797070) | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat

8 pièces 200m²

59 900€

Agence IAD



Giat - Place des anciens combattants

Cette maison est située dans le joli bourg de Giat. Elle dispose de 3 chambres et au deuxième étage, d'un appartement indépendant avec sa propre cuisine et sa propre salle de bains. Il y a un balcon et une terrasse avec vue sur la place du marché et un peu plus loin dans la ruelle sur le côté de la maison se trouve un jardin de 338 m².

147 150 €

LEGGETT IMMOBILIER – 05.53.60.84.80

Offre publiée le 27/04/2025

Giat

Cette maison de 97 m² offre un cadre agréable sur un terrain de 840 m². Rez-de-chaussée : hall d'entrée, une chambre spacieuse de 13 m², grand garage avec coin buanderie, cave et une véranda. À l'étage : cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

71 400€

2A IMMO – 04 12 35 67 00



ROUTE DE SAINT-AVIT – GIAT

IMMEUBLE DE 130M²

280 000€

AGENCE SAFTI – XAVIER LABIAULE



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat – Avenue du stade

Maison principale de 104 m² sur sous sol de 200 m² entièrement rénové avec goût : Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, buanderie, coin salon, salle à manger. À l'étage : grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, et une salle d'eau élégante. Chauffage électrique. Extension attenante de 80 m², à rénover, comprenant une ancienne pièce de vie (cuisine/salle à manger), trois chambres et une salle de bain.. Appartement indépendant de 80 m², à réhabiliter, composé d'une cuisine/salle à manger, salon, trois chambres et une salle de bain.

90 000€

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Giat - 2 Place Arlette Brette

Maison + Terrain 1 988m²

4 pièces – 140 m²

205 000 €

Agence : BSLE



PLACE DE LA FONTAINE – GIAT

MAISON + GRANGE 4 PIECES 106 M²

55 000€

SCI LA FORET – AGENCE IAD

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Foulage - Commune de GIAT

MAISON + GRANGE 4 PIECES 106M²

159 000€

+ INFOS SUR LEBONCOIN

9 ROUTE DE SAINT AVIT - GIAT

MAISON CHAVANAT

8 PIECES 150M²

35 500€

+ D INFOS SUR LE BON COIN



GIAT

RUE BEL AIR - TERRAIN

2 800M²

42 000€

+ D INFOS SUR LE BON COIN

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



GIAT

4 pièces – 83m² - terrain - 700m²

54 000€

Marcon immobilier + Safti

GIAT – Lieu-dit Chergaudet

Terrain 1 050m², 3 pièces 85m²

105 000€



GIAT - Bourg

6 pièces 105m² terrain 346m²

59 000€

+ D INFOS SUR LE BON COIN

GIAT

221M² - TERRAIN

80 000€

Marcon – IAD



OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



GIAT

5 pièces – 70m² terrain 1708m²

49 900€

Seloger.com + Safti

GIAT

6 pièces – 70m² - terrain 47m²

70 000€

Safti



GIAT - Bourg

5 pièces – 90m² - Terrain 335m²

55 000€

55Marcon



GIAT Route de Veumas

6 pièces 78m² - terrain 3 625m²

135 800€

safti

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES



Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat

Un local commercial situé au rez-de-chaussée. À l'étage, une maison spacieuse et lumineuse.

Étage : 4 chambres, 1 salon convivial, 1 cuisine équipée et 2 salles de bains

160 000 €

Renseignements sur propriétaires en mairie



Giat - Rue St Christophe

3 pièces – 100m² - terrain 270m²

44 9000€

Bourg-Lastic

Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de 80 m², parfaitement adapté pour une activité professionnelle ou artisanale. Sur le terrain de 200 m², un garage indépendant de 40 m² offre un espace de stockage ou de stationnement, idéal pour répondre à vos besoins. À l'étage, l'appartement à réhabiliter comprend deux chambres, une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC.

Les combles d'une superficie de 74 m² environ, qui sont aménageables, offrent une possibilité supplémentaire d'agrandissement pour ce bien. Les fenêtres en double vitrage et le raccordement au tout-à-l'égout constituent des atouts importants, mais l'installation d'un système de chauffage est à prévoir.



132 000 €

Cindy Héliou – IAD France – 06.66.11.58.05

162m²

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr