

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### BOURG-LASTIC – 5 ALLEE DES FLEURS

161m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup> d'extérieur

Fuel / PAC / Poêle à granulés

2 garages DPE – D Photos sur demande

**172 500€**

Indivision Espinasse – 06.46.48.61.50 patou.deneuille@gmail.com



Offre publiée le 30/03/2025

### 19 et 21 AVENUE DU STADE – GIAT

2 MAISONS DE 108M<sup>2</sup> ET 656M<sup>2</sup>

**115 000€**

+ D'INFOS SUR SELOGER.COM



### Giat - Place des anciens combattants

6 pièces – 150m<sup>2</sup> - Maison de bourg

**83 500€**

Renseignements en Mairie – 04.73.21.71.67



### Giat - Quartier de l'Eglise

Maison de ville sur 3 niveaux, elle se compose d'un terrain de 634 m<sup>2</sup> attenant bénéficie d'un garage. Elle se compose d'une entrée, salon avec, une cuisine, une buanderie et salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> étage, deux chambres, salle de bain avec toilette et une véranda avec accès direct sur le terrain. Au 2<sup>-ème</sup> étage 1 chambre et une salle de bain avec toilette.

**140 000 €**

2A IMMO – 04 12 35 67 00



Offre publiée le 25/04/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Giat - Route de Crocq

L'agence Marcon Immobilier vous propose une maison à deux pas des commerces comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, pièce palière, une chambre, WC. À l'étage : palier, 2 chambres. Chauffage central au fuel. 3 garages d'environ 12 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> et 67 m<sup>2</sup>. Terrain attenant.

**66 000€**

**MARCON Immobilier - 04 12 36 88 66**



Offre publiée le 10/05/2025



### Giat - Place des anciens combattants

Cette maison est située dans le joli bourg de Giat. Elle dispose de 3 chambres et au deuxième étage, d'un appartement indépendant avec sa propre cuisine et sa propre salle de bains. Il y a un balcon et une terrasse avec vue sur la place du marché et un peu plus loin dans la ruelle sur le côté de la maison se trouve un jardin de 338 m<sup>2</sup>.

**147 150 €**

**LEGGET IMMOBILIER - 05.53.60.84.80**

Offre publiée le 27/04/2025

### Giat

Cette maison de 97 m<sup>2</sup> offre un cadre agréable sur un terrain de 840 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, une chambre spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, grand garage avec coin buanderie, cave et une véranda. À l'étage : cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

**87 000 €**

**2A IMMO - 04 12 35 67 00**



### ROUTE DE SAINT-AVIT - GIAT

**IMMEUBLE DE 130M<sup>2</sup>**

**AGENCE SAFTI - XAVIER LABIAULE**



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Giat

Maison principale de 104 m<sup>2</sup> sur sous sol de 200 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût : Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, buanderie, coin salon, salle à manger. À l'étage : grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, et une salle d'eau élégante. Chauffage électrique. Extension attenante de 80 m<sup>2</sup>, à rénover, comprenant une ancienne pièce de vie (cuisine/salle à manger), trois chambres et une salle de bain.. Appartement indépendant de 80 m<sup>2</sup>, à réhabiliter, composé d'une cuisine/salle à manger, salon, trois chambres et une salle de bain.

**128 500 €**

Cindy Hélon – IAD France – 06.66.11.58.05

### Giat - 2 Place Arlette Brette

Maison + Terrain 1 988m<sup>2</sup>

4 pièces – 140 m<sup>2</sup>

**205 000 €**

Agence : BSLE



### PLACE DE LA FONTAINE – GIAT

MAISON + GRANGE 4 PIECES 106 M<sup>2</sup>

**98 000€**

SCI LA FORET – AGENCE IAD

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr



# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Foulage - Commune de GIAT

MAISON + GRANGE 4 PIECES 106M<sup>2</sup>

159 000€

+ INFOS SUR LEBONCOIN

### 9 ROUTE DE SAINT AVIT - GIAT

MAISON CHAVANAT

8 PIECES 150M<sup>2</sup>

35 500€

+ D INFOS SUR LE BON COIN



### RUE BEL AIR - TERRAIN

2 800M<sup>2</sup>

42 000€

+ D INFOS SUR LE BON COIN

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Giat

Un local commercial situé au rez-de-chaussée. À l'étage, une maison spacieuse et lumineuse.

Étage : 4 chambres, 1 salon convivial, 1 cuisine équipée et 2 salles de bains

**160 000 €**

Renseignements sur propriétaires en mairie

Offre publiée le 28/07/2023

### Bourg-Lastic

Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de 80 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté pour une activité professionnelle ou artisanale. Sur le terrain de 200 m<sup>2</sup>, un garage indépendant de 40 m<sup>2</sup> offre un espace de stockage ou de stationnement, idéal pour répondre à vos besoins. À l'étage, l'appartement à réhabiliter comprend deux chambres, une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC.

Les combles d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> environ, qui sont aménageables, offrent une possibilité supplémentaire d'agrandissement pour ce bien. Les fenêtres en double vitrage et le raccordement au tout-à-l'égout constituent des atouts importants, mais l'installation d'un système de chauffage est à prévoir.

**132 000 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 17/12/2024



**162m<sup>2</sup>**



### Messeix—27 rue des Myosotis

Immeuble de 3 appartements T4 de 81 m<sup>2</sup> à 92 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel gaz

Dépendance de 693 m<sup>2</sup>

1 terrasse exposée sud / logement

1 garage / logement

**159 900 € - Agence ERA Clermont-Ferrand**

Renseignements Mairie de Messeix 04.73.21.40.25  
mairie-messeix@wanadoo.fr

Offre publiée le 12/04/2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Montel de Gelat - Freteix

Maison d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>, elle comprend une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau, et trois chambres, dont une spacieuse. À l'arrière de la maison, se trouve une petite dépendance de 20 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également un terrain de 176 m<sup>2</sup>

Cette maison dispose déjà de l'eau et de l'électricité.

**29 000 €**

Cindy Héliou – IAD France – 06.66.11.58.05



Offre publiée le 30/03/2025



### Giat

Ce magnifique château est situé au cœur du village de Giat. Sur 3 niveaux, il offre 335 m<sup>2</sup> d'espace habitable. Avec 8 chambres et 4 salles de bains, il ferait une maison familiale idéale ou pour faire des chambres d'hôtes. La propriété est entourée d'un jardin clos avec des arbres matures et une piscine à rénover (superficie totale du terrain 3500 m<sup>2</sup>). Il y a un garage et une porcherie.

**279 500€**

Offre publiée le 25/04/2025

LEGGET IMMOBILIER – 05.53.60.84.80