

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Montel de Gelat - Freteix

Maison d'une surface habitable d'environ 110 m², elle comprend une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau, et trois chambres, dont une spacieuse. À l'arrière de la maison, se trouve une petite dépendance de 20 m². La propriété comprend également un terrain de 176 m²

Cette maison dispose déjà de l'eau et de l'électricité.

29 000 €

Cindy Héliou – IAD France – 06.66.11.58.05



Offre publiée le 30/03/2025



Giat

Ce magnifique château est situé au cœur du village de Giat. Sur 3 niveaux, il offre 335 m² d'espace habitable. Avec 8 chambres et 4 salles de bains, il ferait une maison familiale idéale ou pour faire des chambres d'hôtes. La propriété est entourée d'un jardin clos avec des arbres matures et une piscine à rénover (superficie totale du terrain 3500 m²). Il y a un garage et une porcherie.

310 000 €

LEGGET IMMOBILIER – 05.53.60.84.80

Offre publiée le 25/04/2025

Giat - Place des anciens combattants

15 pièces – 300m² - Maison de bourg

118 000 €

Renseignements en Mairie – 04.73.21.71.67

Offre publiée le 12/05/2025



Giat - Quartier de l'Église

Maison de ville sur 3 niveaux, elle se compose d'un terrain de 634 m² attenant bénéficie d'un garage. Elle se compose d'une entrée, salon avec, une cuisine, une buanderie et salle d'eau. Au 1^{er} étage, deux chambres, salle de bain avec toilette et une véranda avec accès direct sur le terrain. Au 2^{-ème} étage 1 chambre et une salle de bain avec toilette.

140 000 €

2A IMMO – 04 12 35 67 00



Offre publiée le 25/04/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat - Route de Crocq

L'agence Marcon Immobilier vous propose une maison à deux pas des commerces comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, pièce palière, une chambre, WC. À l'étage : palier, 2 chambres. Chauffage central au fuel. 3 garages d'environ 12 m², 30 m² et 67 m². Terrain attenant.



71 500 €

MARCON Immobilier - 04 12 36 88 66

Offre publiée le 10/05/2025



Giat - Place des anciens combattants

Cette maison est située dans le joli bourg de Giat. Elle dispose de 3 chambres et au deuxième étage, d'un appartement indépendant avec sa propre cuisine et sa propre salle de bains. Il y a un balcon et une terrasse avec vue sur la place du marché et un peu plus loin dans la ruelle sur le côté de la maison se trouve un jardin de 338 m².

147 150 €

LEGGETT IMMOBILIER – 05.53.60.84.80

Offre publiée le 27/04/2025

Giat

Cette maison de 97 m² offre un cadre agréable sur un terrain de 840 m². Rez-de-chaussée : hall d'entrée, une chambre spacieuse de 13 m², grand garage avec coin buanderie, cave et une véranda. À l'étage : cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

87 000 €

2A IMMO – 04 12 35 67 00



Giat - Maison de bourg

Quartier de l'église

6 pièces - 150 m²

34 000 €

Agence du Palais

Offre publiée le 25/06/2024



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat



Maison principale de 104 m² sur sous sol de 200 m² entièrement rénové avec goût : Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, buanderie, coin salon, salle à manger. À l'étage : grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, et une salle d'eau élégante. Chauffage électrique. Extension attenante de 80 m², à rénover, comprenant une ancienne pièce de vie (cuisine/salle à manger), trois chambres et une salle de bain.. Appartement indépendant de 80 m², à réhabiliter, composé d'une cuisine/salle à manger, salon, trois chambres et une salle de bain.

128 500 €

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 11/05/2025

Giat - Place Arlette Brette

Maison + Terrain 1 988m²

4 pièces – 140 m²

204 000 €

Agence : BSLE

Offre publiée le 28/02/2024



Giat - Rue de la clinique

Maison + Garages

11 pièces – 170 m²

69 000 €

Agence : IAD

Offre publiée le 25/06/2024



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES



Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat

Un local commercial situé au rez-de-chaussée. À l'étage, une maison spacieuse et lumineuse.

Étage : 4 chambres, 1 salon convivial, 1 cuisine équipée et 2 salles de bains

160 000 €

Renseignements sur propriétaires en mairie

Offre publiée le 28/07/2023

Bourg-Lastic

Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de 80 m², parfaitement adapté pour une activité professionnelle ou artisanale. Sur le terrain de 200 m², un garage indépendant de 40 m² offre un espace de stockage ou de stationnement, idéal pour répondre à vos besoins. À l'étage, l'appartement à réhabiliter comprend deux chambres, une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC.

Les combles d'une superficie de 74 m² environ, qui sont aménageables, offrent une possibilité supplémentaire d'agrandissement pour ce bien. Les fenêtres en double vitrage et le raccordement au tout-à-l'égout constituent des atouts importants, mais l'installation d'un système de chauffage est à prévoir.

132 000 €

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 17/12/2024



162m²



Messeix—27 rue des Myosotis

Immeuble de 3 appartements T4 de 81 m² à 92 m²

Chauffage individuel gaz

Dépendance de 693 m²

1 terrasse exposée sud / logement

1 garage / logement

159 900 € - Agence ERA Clermont-Ferrand

**Renseignements Mairie de Messeix 04.73.21.40.25
mairie-messeix@wanadoo.fr**

Offre publiée le 12/04/2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon
Combrailles et Volcans



Giat - Rue des églantiers

3 130 m²

25 000 €

[Renseignements en Mairie](#)

TERRAIN À CONSTRUIRE

Offre publiée le 28/02/2024

Giat

659 m²

8 200 €

[Renseignements en Mairie](#)

TERRAIN

Offre publiée le 28/02/2024

Saint-Hilaire-Les-Monges

5 parcelles de terrain à vendre dans lotissement.

Superficie entre 1459 et 1672 m²

Prix de vente 10€ HT, frais de notaire exclus.

[Mairie de St-Hilaire-Les-Monges - 04.73.79.91.23](#)

PARCELLES DE TERRAIN

Offre publiée le 27/11/2023

Messeix—rue des cerisiers

1 478 m² - constructible non viabilisé

10 € / m²

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

mairie-messeix@wanadoo.fr

TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024

Messeix—rue Louis Aragon

2 189 m² - constructible non viabilisé

10 € / m²

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

mairie-messeix@wanadoo.fr

TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024