

AMENAGEMENT D'UN SALON DE COIFFURE
ET DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

22 rue de la Chartreuse
63 CHAPDES BEAUFORT

C.C.T.P. - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT n° 6 : ELECTRICITE - VMC

Architecte
Yves LESME
3 rue des Rapeaux
63400 Chamalières
Tél : 04.73.36.20.44

BET Infrastructures
IB2A
16 rue des Frères Lumière
ZI le Brezet
63100 Clermont-Fd
Tél : 09-86-41-53-38

Bureau de Contrôle
Alpes Contrôles
Antenne de Clermont-Fd
8 ave du Maréchal Leclerc
63800 Clermont-Fd
Tél : 04-44-05-31-32
Tél : 04-28-04-02-10

Date de création : Mars 2018

ELECTRICITE - VMC

Généralités - RAPPEL

Normes et règlements

La mise en oeuvre des ouvrages et la qualité des matériaux employés seront conformes aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

DTU Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

Prestations à la charge de chaque entreprise

Les entreprises devront fournir les prestations dues à leur lot, et notamment :

- participation à la synthèse
- études de détails concernant la conception et mise en oeuvre de leur matériaux, ainsi que les incidents sur les ouvrages environnants
- coordination avec les autres entreprises
- réalisation et mise en place de leurs ouvrages
- plans de recollement et D.O.E.

Prescriptions générales

L'entreprise devra se conformer aux règles générales et recommandations, elle devra prévoir toutes les interventions nécessaires au bon déroulement du chantier et notamment.

- remise des offres avec détermination des types de VARIANTES ainsi que toute documentation et échantillons nécessaires à leur compréhension.
- prescriptions techniques et réglementaires
- réception des supports
- trait de niveau et entretien
- échantillons
- tolérance de pose
- recommandations acoustiques
- aspect final
- nettoyage de chantier permanent

Installation existante :

Dépose de toutes les lignes de l'ancienne installation électrique

Consistance des travaux

NOTA

Les installations devront répondre **aux normes de sécurité**s

Prestations

Le présent Cahier des Clauses techniques particulières concerne les installations d'électricité, téléphone à réaliser dans le cadre de la construction de 2 logements et d'un salon de coiffure.

Les installations devront être livrées complètes et en ordre de marche, le Cahier des Clauses techniques particulières est établi pour renseigner les Entrepreneurs sur la nature des travaux à effectuer, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, les travaux de sa profession nécessaires et indispensables à l'achèvement complet de l'Ouvrage; il devra en particulier, se rendre sur place et demander tous les renseignements qu'il jugerait utiles, à l'architecte et au Maître de l'Ouvrage, afin d'établir son offre sous forme de PRIX NET ET FORFAITAIRE, hors taxe;

La T.V.A. sera rajoutée par l'Entrepreneur en fin de devis.

Si des dispositions prévues dans le C.C.T.P. tombent sous le coup des brevets, l'entrepreneur doit payer toutes redevances, et prendre tous les accords avec les possesseurs de brevets pour qu'en aucun cas ni le maître d'oeuvre, ni le Maître de l'Ouvrage ne puissent être inquiétés.

Etendue de l'installation

Electricité

L'alimentation en énergie électrique sera réalisée en basse tension 220/380 V par l'entreprise depuis le tableau disjoncteur EDF (cf. plan).

Plans de réservation

Les plans de réservation sont à la charge des Entreprises titulaires des lots correspondants. Ils devront, en particulier, en vérifier la bonne exécution sur le chantier.

Conception technique - installations

Toutes les bases de calcul et les prescriptions techniques indiquées sont à respecter sous réserve des précisions du présent CCTP et des règlements en vigueur.

L'étude technique des installations et des plans d'exécution seront établis par l'entrepreneur.

L'attention est attirée sur les points suivants :

- engagement de l'entreprise sur une obligation de résultat
- conformité de la réglementation en vigueur aux dates de référence de l'opération
- niveau sonores des équipements

A cet effet, les entreprises consultées sont invitées à proposer à l'appui de leur offre de prix, une notice technique comprenant toutes les indications nécessaires pour la comparaison technique des offres et en particulier.

- 1) les références de marques des principaux matériels
- 2) Un schéma général des installations techniques
- 3) un récapitulatif des puissances électriques installées.

NOTA :

Le projet technique d'entreprise peut apporter des amendements techniques au présent CCTP mais à condition de respecter les principes essentiels du projet. Cette mise au point éventuelle sera clairement explicitée dans l'offre de l'Entreprise, faute de quoi toutes les données du présent CCTP pourraient être imposées à l'Entreprise.

Consuel

L'entrepreneur devra faire le nécessaire pour obtenir l'attestation de conformité délivrée par le bureau de contrôle agréé. Le rapport ainsi rédigé sera transmis à EDF.

Prise de terre

La prise de terre sera réalisée en câblette cuivre nu d'au moins 25 mm² de section posée dans la tranchée fond de fouille. Cette câblette sera raccordée sur une barrette de coupure. En outre, un conducteur principal d'équipotentialité réalisé conformément aux prescriptions de la norme NFC 15-100 sera mise en place.

Ce conducteur principal d'équipotentialité ne remplace toutefois pas les liaisons équipotentielle dans les pièces d'eau et salles d'eau ainsi que la mise à la terre des structures métalliques, huisseries et des bouches de ventilation métalliques.

Protection des circuits

La protection des circuits sera assurée à partir du tableau de distribution. Le tableau de protection comprendra suivant norme NFC 15-100, actualisé 2003 :

- une platine support disjoncteur
- un disjoncteur de branchement différentiel 500 mA type sélectif qui sera fourni et posé par l'entrepreneur du présent lot
- des disjoncteurs bi polaire pour la protection des différents circuits
- un interrupteur différentiel 30 mA pour la protection des circuits prises et salle de bains
- un voyant défaut VMC
- une barre d'alimentation et de couplage avec borne pour alimentation des phases
- une barre d'alimentation et de couplage avec borne pour l'alimentation du neutre
- une borne de phase et une borne de neutre pour chaque départ issu du tableau
- une borne ou barrette de terre
- un para foudre
- une colone de distribution

Ces tableaux seront du type "abonné" de LEGRAND ou HAGER. Le panneau support le disjoncteur sera fourni et pose par l'Entrepreneur du présent lot. Ce panneau devra pouvoir être plombé séparément par EDF, l'accès au câblage de distribution restant libre.

L'entrepreneur veillera à ce que le bas du tableau se trouve à une hauteur minimum (normes handicapés) du niveau du sol fini. Dans tous les cas, ce tableau sera installé sur goulotte encastrée afin de faciliter le passage des canalisations.

Appareillage

L'appareillage sera de type sans C/C incorporé, portant l'estampille U.S.E., avec les caractéristiques 10 A/250 V pour les interrupteurs et 10 - 16 A/250 V pour les prises de courant. L'appareillage sera de la série Mosaic 45 LEGRAND, silencieuse à bascule (interrupteurs SA, VV et boutons poussoirs), fixation à vis, plaques enclipsables, matière moulée, couleur au choix de l'Architecte.

Les prises de courant seront avec contact de terre et du type à éclipse à 15 cm du sol fini sauf indication contraire (pour les logements) à 120 cm du sol fini dans le salon de coiffure.

Toutefois l'appareillage sera du type matière moulée, PLEXO 10 A de LEGRAND ou SAREL dans le rangement et annexes.

Les dérivations seront réalisées à l'intérieur de boîtes encastrées dans les cloisons, les épissures étant formellement interdites. Ces boîtes devront être largement dimensionnées. Tous les points lumineux en plafond seront équipés d'une boîte de connexion à encastrer avec crochet.

Les alimentations des points lumineux seront réalisées à l'aide de deux conducteurs, à partir de bornes ou dominos prévus dans la boîte et dans tous les cas le repiquage d'un conducteur sur une borne d'une douille est à proscrire.

Aucune dérivation ne sera effectuée dans les boîtes pot de centre.

La qualité et la répartition des équipements électriques devra être conforme au label QUALITEL (note 3) :

Désignation des ouvrages

L'entreprise établira son devis pièce par pièce en tenant compte des plans, schémas d'électricité dressés par architecte.

Elle complétera avec tous les éléments lui paraissant nécessaires.

Son devis sera détaillé afin de le rendre compréhensible.

Luminaires

Les points lumineux seront livrés équipés de luminaires dont l'entreprise précisera **MARQUE ET REFERENCES**, suivant nomenclature du plan architecte.

Logements :

- Pièces humides : appliques murales hublots pour lampe 100 W et vasque dépolie étanche
- Eclairage extérieur : appliques murales hublots pour lampe halogène 150 W dans vasque étanche

Salon de coiffure :

- Magasin et bureau : réflecteurs décoratif en saillie 60 x 60 tubes fluo 18 W x 4, protection par vasque
- Sanitaires :
et rangement : hublot pour lampe 100 W et vasque dépolie étanche

Téléphone :

Boîtier de répartition et distribution en câble 4 paires 0,60 mm² sous gaine. Raccordement par prise RJ 45..

Ventilation mécanique :

L'entreprise devra la réalisation d'une ventilation mécanique simple flux du type hygroréglable Aldes ou équivalent.

Le bloc sera installé dans les combles et suspendu par câble. La distribution sera réalisée par les gaines passant dans les doublages, faux plafonds ou gaines prévues à cet effet.

L'entreprise devra la fourniture des entrées d'air au menuisier, afin que celui-ci installe dans les menuiseries extérieures.

L'ensemble des prises d'air sera prévu à ce lot.

LOCALISATION :

- pour les pièces humides
- pour le sanitaire et bureau du salon de coiffure – gaines rigides – Mise en place de clapets coupe feu pour les traversées de zone à compartimentage. Clapets à faible perte de charge cf 1 h.

Antenne TV :

Fourniture et pose d'une antenne, comprenant :

- antenne chaînes 1 – 2 – 3 – 5 – 6
- antenne canal +
- mât ou console de support avec fixation
- coupleur VHF/UHF
- kit préamplifié 35 db
- alimentation préamplifié par prise decourrant et déclic vigi 10 A 30 mA

LOCALISATION :

- dans combles

Tableau de protection :

L'installation sera protégée au tableau (en sus des protections habituelles), par un dispositif à haute sensibilité (inter différentiel 30 MA) par tranches de 15 KWA.

Alarme incendie :

Tableau de signalisation :

Le tableau de signalisation de l'équipement d'alarme doit être compatible avec le type d'établissement. Il doit être installé à un emplacement non accessible au public et surveillé pendant les heures d'exploitation de l'établissement, ses organes de commande et de signalisation doivent être aisément accessibles.

Déclencheurs manuels :

Les déclencheurs manuels doivent être disposés dans les circulations à chaque niveau, au rez-de-chaussée à proximité des sorties. Ils doivent être placés à une hauteur d'environ 1,50 m au-dessus du sol. Distance entre deux déclencheurs 20 m. Raccorder tous les déclencheurs manuels en série sur un même câble 9/10 m/m sans écran lorsqu'ils font partie d'une boucle.

Avertisseurs :

Les avertisseurs doivent être mis hors de portée du public par éloignement (hauteur mini de 2,25 m). Les câbles d'alimentation des diffuseurs sonores de la catégorie C2 non propageur des flammes placés dans des cheminements techniques protégés.

Fait à Pontaurmur,