

AMENAGEMENT D'UN SALON DE COIFFURE
ET DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
22 rue de la Chartreuse
63 CHAPDES BEAUFORT

C.C.T.P. - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT n° 5 - MENUISERIES BOIS INTERIEURES – PLATRERIE – FP –
PEINTURE – SOLS COLLES

Architecte
Yves LESME
3 rue des Rapeaux
63400 Chamalières
Tél : 04.73.36.20.44

BET Infrastructures
IB2A
16 rue des Frères Lumière
ZI le Brezet
63100 Clermont-Fd
Tél : 09-86-41-53-38

Bureau de Contrôle
Alpes Contrôles
Antenne de Clermont-Fd
8 ave du Maréchal
Leclerc
63800 Clermont-Fd
Tél : 04-44-05-31-32
Tél : 04-28-04-02-10

Date de création : Mars 2018

A - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :

A.1 - GENERALITES :

L'entrepreneur adjudicataire demeure responsable des désordres provoqués par l'exécution de l'ensemble des travaux du présent lot.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et documents annexes ou d'omissions s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par ses connaissances techniques professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature ou la qualité seraient implicitement prévues dans une réalisation normale des travaux.

A.2 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre tant en ce qui concerne la qualité des matériaux que leur mise en oeuvre aux prescriptions des documents officiels, normes et règlements en vigueur et en particulier.

- | | |
|----------------------|--|
| - D.T.U.36.1 | - Menuiseries bois |
| - D.T.U. 36.1 - 37.1 | - Annexe commune - Caractéristiques dimensionnelles des baies dans le Gros Oeuvre destinées à recevoir des menuiseries |
| - D.T.U. 36.1 - 37.1 | - Mémento - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition |
| - D.T.U. N° 25.1 | - Enduits intérieurs au plâtre |
| - D.T.U. N° 25 .232 | - Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues. |
| - D.T.U. N° 25.31 | - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisses). |
| - D.T.U. N° 25.41 | - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques en faces cartonnées) |
| - D.T.U. N° 25.42 | - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches (plaques de parement en plâtre isolant). |
| - D.T.U. N° 39 | - Travaux de miroiterie - Vitrerie. |
| - D.T.U. N° 45.1 | - Isolation thermique des locaux et bâtiment frigorifiques. |
| - D.T.U. N° 58.1 | - Mise en oeuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal. |
| - D.T.U. 59.1 | - Peinturage (DTU P 71.201) (novembre 1978 et 1979) |
| - D.T.U. 53.2 | - Sols collés |
- Ouvrage intitulé "LE PLATRE" édité par le syndicat National des fabricants de plâtre.
- Prescriptions d'emploi fixées par les fabricants des produits utilisés.

Prestations à la charge de chaque entreprise

Les entreprises devront fournir les prestations dues à leur lot, et notamment :

- participation à la synthèse
- études de détails concernant la conception et mise en oeuvre de leur matériaux, ainsi que les incidents sur les ouvrages environnants
- coordination avec les autres entreprises
- réalisation et mise en place de leurs ouvrages
- plans de recollement et D.O.E.

Prescriptions générales

L'entreprise devra se conformer aux règles générales et recommandations, elle devra prévoir toutes les interventions nécessaires au bon déroulement du chantier et notamment.

- remise des offres avec détermination des types de VARIANTES ainsi que toute documentation et échantillons nécessaires à leur compréhension.
- prescriptions techniques et réglementaires
- réception des supports
- trait de niveau et entretien
- échantillons
- tolérance de pose
- recommandations acoustiques
- aspect final

MENUISERIES BOIS INTERIEURES

Pose de cadres d'huisseries :

L'entreprise devra la fourniture et la mise en place et fixation des cadres d'huisseries bois

LOCALISATION :

- pour les portes se trouvant dans les cloisons plâtrières à l'étage ou au RC
- pour les châssis se trouvant dans les cloisons plâtrières

Nota sur les portes intérieures :

- les huisseries respecteront le classement des portes
- l'entreprise demandera l'avis du Maître d'Ouvrage
- les huisseries seront indéformables et présenteront un équerrage rigoureux garantissant un ajustement parfait de la porte
- l'entrepreneur devra une parfaite protection pour éviter tout marquage ou traces
- pour les huisseries incorporées en cloisons, l'entrepreneur devra la livraison et la pose en concertation avec le lot plâtrerie
- l'entrepreneur devra les plans de repérage des ses huisseries, la vréification de la pose des aplombs et signaler toute anomalie
- l'entrepreneur devra la pose de toutes ses huisseries et dormants en maçonnerie

NOTA :

Dans le cas d'huisseries en bois, l'entreprise devra prévoir systématiquement dans le prix de ces blocs portes, les chants plats de calfeutrement aux 2 faces des huisseries, même si dans la description globale, cet article n'apparaît pas.

PLATRERIE –ISOLATION :

NOTA IMPORTANT :

L'entrepreneur devra prévoir tous les renforts nécessaires aux supports de matériaux ou matériels posés par les autres corps d'état.

Pour cela, elle devra se mettre en rapport avec les autres entreprises afin de déterminer les emplacements et supports nécessaires à intégrer aux cloisons et notamment pour :

- supports meubles divers
- supports des équipements de toilettes, etc...

DESCRIPTION DETAILLEE DES OUVRAGES

MENUISERIES INTERIEURES

PORTES DE DISTRIBUTION :

Fourniture et pose de blocs porte à âme pleine comprenant :

- cadre d'hubriserie bois ou d'embrasure adapté à la largeur des murs compris scellement
- porte isoplane à âme pleine, parement 2 faces prépeintes de 40 m/m épaisseur
- chambranles de 50/10 aux 2 faces
- fourrures de 100/20 en périphérie
- ferrage par :
 - paumelles en acier bleui à bague laiton de 140 m/m
 - serrure à mortaiser type BRICARD ou J.P.M
 - ensemble type Golf de chez Bezault ou équivalent
 - butoir de porte en caoutchouc

LOCALISATION :

- Pour toutes les portes intérieures

NOTA :

- Condamnation intérieure pour porte locaux sanitaires
- Serrure sur toutes les autres portes.

Potelets arrêts de cloisons

Fourniture et pose d'arrêt de cloisons par montants en sapin rainuré de 70/60 mm épaisseur, recevant la cloison, compris fixations dans sol et plafond.
Ces montants auront un chanfrein sur les angles saillants et des couvre-joints de 30/6 mm aux 2 faces.

LOCALISATION

- pour la totalité des arrêts de cloisons "libres"

Chants plats :

Fourniture et pose de couvre-joints en sapin de 40/10 mm section, cloués et collés sur matériaux de nature différentes, compris ajustages, coupes d'onglets.

Aucune longueur inférieure à 50 cm ne sera tolérée.

Traitement de joints pour éviter toutes fissurations.

LOCALISATION

- habillages entre matériaux de nature différentes

Caissons d'habillage cache-tuyaux

Fabrication et pose de coffres cache-tuyaux, comprenant des faces en panneaux de particules de 19 mm, fixation par vis à cuvette sur ossature en sapin, remplissage en laine de roche pour isolation phonique.

LOCALISATION :

- pour chutes EP/EU et G.T. traversant les locaux cuisine , salle de bains ou rangement
- pour habillage gaines de ventilation en FP du salon de coiffure

Tablettes d'appuis de fenêtres :

- Fourniture et pose de tablettes d'appuis de fenêtres en bois de sapin à peindre, avec gouttière, bords arrondis et moulurés, couvre-joints et tous détails de fixation.

Jusqu'à 0,35 m largeur

LOCALISATION

- pour toutes les ouvertures (protection des doublages isolants) au RC et à l'étage

Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes en sapin blanchi, y compris tablettage au sol et avec fixation par chevilles (clouage exclus) et vis spéciales béton, coupes en onglet dans les angles, en sifflet dans la longueur, couvre-joint pour socle, bords vifs, et toutes sujétions de pose

- de 18/110 section

LOCALISATION

- en périphérie de tous les locaux des logements sauf murs recevant un revêtement Faïence

Façades de placards coulissants :

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de portes de placards coulissants de toute hauteur (sol à plafond) et largeur complète entre parois.

Vantaux constitués de panneaux interchangeables de 10 mm épaisseur, avec encadrement en profils acier galvanisé démontable, décor de finition type structuré satiné et collé à chaud (pas de revêtement PVC).

Portes de marque SIFISA série "Harmonia" ou équivalent, version "roulant bas ou roulant haut" au choix du Maître de l'Ouvrage, finition avec décor dans la gamme du fabricant (séries T1 & T2) avec profils d'encadrement et rails laqués, garantis 10 ans anti-corrosion.

Ferrage comprenant :

- suspension haute à roulement à bille avec système anti-dévisseur (réglage de ou - 15 mm environ)
- guidage télescopique en partie basse compensant automatiquement les différences de niveaux du sol (ou - 15 mm environ)
- le guidage haut et bas devra interdire tout déraillement
- joints souples N ou plinthe verticlae collée sur murs ou cloisons à chaque extrémité des portes
- tous accessoires nécessaires et toutes sujétions pour une parfaite finition

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des placards des logements à l'étage

Rayonnage en mélaminé :

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de rayons en mélaminé blanc, épaisseur 19 mm, alaise plastique collée sur chant, compris crémaillères métalliques et taquets, ajustage et tous détails de fixation.

LOCALISATION :

- pour rayons et 1 séparation verticale pour placard de 1,00 m longueur

Trappe d'accès au combles CF ½ heures :

Fourniture et pose de trappe d'accès , comprenant :

- embrasure en bois de 24/200 mm section dans l'épaisseur du solivage
- panneau démontable en aggloméré de 2 fois 22 mm épaisseur
- isolation collée face comble (200 mm d'épaisseur en laine de roche)
- ferrage pour ouverture 1 vantail
- couvre joints périphériques en 40/10 section
- joints d'étanchéité
- travaux comprenant ajustages, coupes, fixations et sujétions

LOCALISATION :

- pour dégagement niveau combles

Boîtes aux lettres :

Fourniture et pose d'un ensemble de boîte aux lettres extérieures conformes aux normes 27.404 et 27.405.

Conception : boîtes aux lettres extérieures, groupe fixé au mur en acier galvanisé, simple face, modèle renforcé anti-vandalisme, comprenant :

- corps en acier galvanisé 10/10ème laqué
- intérieur en acier galvanisé 8/10ème
- porte centrale en tube carré avec fermeture toute hauteur
- porte individuelle en aluminium 15/10ème laqué
- clapets soulevants laqués
- pied en acier galvanisé, compris dés en béton pour scellements dans sol
- Modèle : DUNE 2 de chez SIRANDRE ou équivalent à 3 alvéoles

LOCALISATION :

- à définir sur place

Parquet flottant

Fourniture et pose de parquet flottant stratifié en hêtre de 8 mm, choix "sans noeuds", comprenant :

- des dalles réalisées et vernies en usine
- nettoyage du support
- pose sur sous couche phonique suivant notice technique du fabricant
- les lames de rives ne seront pas en contact avec la maçonnerie et en seront distantes de 5 à 8 mm. Les plinthes viendront ultérieurement recouvrir ce vide. Y compris coupes, entailles, nettoyage et tous détails.
- la périphérie des locaux sera réalisée en plinthes bois

MARQUE : à préciser par l'entreprise dans son offre

TYPE : HETRE NATURE pré-verni ou autre dans le choix de la gamme du fournisseur

LOCALISATION

- pour les locaux à l'étage des logements sauf salle de bains et sanitaires

NOTA :

Les plinthes sont prévues au lot menuiserie

PLATRERIE - ISOLATION

Faux plafonds suspendus en plaques de plâtre CF 1heure :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'un plafond CF 1heure en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- une ossature métallique en acier galvanisé adaptée
- deux plaques de plâtre cartonnée type PPF 15 en parement
- les fixations sous dalle poutrelles hourdis par suspentes adaptées au profil
- les plaques de plâtre cartonnées, fixées par vissage dans profilés métalliques
- le traitement des joints suivant prescription du fabricant
- mise en oeuvre comprenant coupes, déchets de mise en oeuvre, liaisons de plaques et échafaudage
- mise en oeuvre suivant notice du fabricant
- une isolation laine de verre monocouche de 0,15 épaisseur

Base :

- Type Placostil
- De chez Placoplatre ou équivalent
- Suivant notice sécurité du bureau de contrôle

LOCALISATION :

- pour l'ensemble du faux plafond du salon de coiffure et du rangement attenant

Nota : faux plafond cf ½ h pour l'ensemble des FP sous charpente des logements comportants 2 plaques BA13.

Faux plafonds suspendus en plaques de plâtre :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'un plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- une ossature métallique en acier galvanisé adaptée
- une plaque de plâtre cartonnée type BA 13 en parement
- les fixations sur solives ou sous dalle poutrelles hourdées par suspentes adaptées au profil
- les plaques de plâtre cartonnées, fixées par vissage dans profilés métalliques
- le traitement des joints suivant prescription du fabricant
- mise en oeuvre comprenant coupes, déchets de mise en oeuvre, liaisons de plaques et échafaudage

Base :

- Type Placostil
- De chez Placoplatre ou équivalent
- Suivant notice sécurité du bureau de contrôle

LOCALISATION :

- pour plafond des logements à l'étage

Cloisons de doublage isolantes :

L'entrepreneur devra la fourniture et mise en oeuvre de cloison plaques de plâtre sur ossature métallique du type Placostil de chez Placoplatre ou équivalent comprenant :

- une ossature en métallique
- une plaque de plâtre type BA 13 en parement fixée sur l'ossature
- une isolation par laine minérale en panneaux semi-rigides, posés entre montants d'ossature, épaisseur 10 cm
- mise en oeuvre conforme aux indications de pose du fabricant, y compris visserie et toutes façons accessoires comme serrage, coupes, chaînes d'angles, liaisons traitement des joints, etc...

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des parois extérieures des locaux chauffés au RC et à l'étage suivant plan

Cloisons plaques de plâtre de 70/48 mm épaisseur :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en oeuvre de cloisons de 70/48 mm épaisseur, en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- 1 ossature en acier galvanisé de 48 mm épaisseur, entraxe 0,40 m
- 1 remplissage en laine minérale de 45 mm épaisseur
- 1 parement en plaque de plâtre cartonnées type BA 13

La mise en oeuvre suivant notice fabricant, comprenant :

- entraxe de l'ossature à vérifier et à adapter si nécessaire suivant notice fabricant
- réalisation de chevêtres pour le passage de gaines de dimensions importantes
- la pose vissée de plaques sur l'ossature avec ajustage parfait au plafond
- de même toutes les protections prescrites contre l'humidité, en pieds de cloisons, seront mises en oeuvre par l'entrepreneur
- les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles
- l'inclusion de fourreaux en coordination impérative avec les entreprises de fluides
- la réalisation des cloisons en coordination impérative avec l'entreprise de menuiserie intérieure
- les ossatures seront fixées à la dalle B.A. ou à la charpente bois
- travaux comprenant implantations, coupes, ajustages, et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Base :

- Type Placostil
- De chez Placoplatre ou équivalent
- Epaisseur : 70/48 mm
- Suivant notice sécurité et acoustique

Base isolants :

- Type : P.A.R. déroulé
- De chez : ROCKWOOL ou équivalent
- Epaisseur : 45 mm
- Suivant notice de sécurité et acoustique

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des cloisons cotées 7 aux plans

Cloisons plaques de plâtre « type SAD » de 150/2x48 mm épaisseur :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en oeuvre de cloisons de 150/2x48 mm épaisseur, en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- 2 ossatures en acier galvanisé indépendantes de 48 mm épaisseur, entraxe 0,40 m
- 1 remplissage en laine minérale de 100 mm épaisseur
- 1 parement en plaque de plâtre cartonnées type BA 13 double épaisseur

La mise en oeuvre suivant notice fabricant, comprenant :

- entraxe de l'ossature à vérifier et à adapter si nécessaire suivant notice fabricant
- la pose vissée de plaques sur l'ossature avec ajustage parfait au plafond
- de même toutes les protections prescrites contre l'humidité, en pieds de cloisons, seront mises en oeuvre par l'entrepreneur
- les bandes à joints avec double ratissage y compris traitement des angles
- l'inclusion de fourreaux en coordination impérative avec les entreprises de fluides
- la réalisation des cloisons en coordination impérative avec l'entreprise de menuiserie intérieure
- les ossatures seront fixées à la dalle B.A. ou à la charpente bois
- travaux comprenant implantations, coupes, ajustages, et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Base :

- Type Placostil
- De chez Placoplatre ou équivalent
- Epaisseur : 150/2 x 48 mm
- Suivant notice sécurité et acoustique

Base isolants :

- Type : panneaux semi rigides
- De chez : ROCKWOOL ou équivalent
- Epaisseur : 100 mm
- Suivant notice de sécurité et acoustique

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des cloisons cotées 15 aux plans

Nota :

- Cloison SAD épaisseur 15 cm pour séparation entre logements à l'étage jusqu'à la toiture
- Plaque de plâtre marine sur cloisons et doublage :
 - RC : placo collé sur murs existants
 - Etage : périphérie douche

Arêtes et renfort d'angle

Exécution de toutes les arêtes vives avec renfort d'angles métalliques ou plastiques.

LOCALISATION :

- Pour tous les angles saillants

Raccords de finition

L'entrepreneur devra l'exécution de tous les raccords après le passage des autres corps d'état. Reprises de rebouchages de tuyauteries, gaines et encastrés.

LOCALISATION :

- pour tous les raccords nécessaires à une bonne finition des travaux de plâtrerie.

PEINTURE

De façon générale, l'entrepreneur devra les traitements de finition de toutes les surfaces telles que murs, cloisons, ouvrages bois et métalliques, exceptés les matériaux livrés finis en usine.

Toutes les différentes teintes de peintures seront au choix de l'architecte.

L'entrepreneur devra l'enlèvement de toutes les protections après finition.

Concernant les parements en plaques de plâtre pour cloisons, doublages et plafonds, l'entrepreneur devra la mise en oeuvre SYSTEMATIQUE d'une couche d'impression peinture, avant la pose de tous revêtements de finition dus par le présent lot et les autres corps d'état.

Peinture mate sur plafonds :

Travaux de peinture comprenant :

- 1 couche d'impression
- rebouchage, masticage, ponçage, révision des joints sur cloison Placoplâtre ou plâtre,
- application de deux couches de peinture acqueuse
- réchampissages, nettoyage après coup et toutes sujétions

Coloris au choix de l'architecte

Finition : Mate

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des faux plafonds en plaques de plâtre des logements et du salon de coiffure

Peinture satinée sur parois

Travaux de peinture comprenant :

- 1 couche d'impression
- rebouchage, masticage, ponçage, révision des joints sur cloison Placostil ou plâtre,
- application de deux couches de peinture glycérophthalique satinée
- réchampissages, échafaudages, nettoyage après coup et toutes sujétions

Coloris au choix de l'architecte

Finition : satinée

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des parois de tous les locaux

Peinture glycérophthalique sur bois

Travaux de peinture comprenant :

- 1 couche d'impression ou nettoyage des fonds
- pochonnage des ferrures
- rebouchage, ponçage, masticage
- application de deux couches de peinture glycérophthalique
- rechampissages, échafaudages, nettoyage après coup et toutes sujétions

Coloris au choix de l'architecte

Finition : satinée

LOCALISATION

- type ordinaire pour menuiseries intérieures
- type microporeuse pour l'ensemble des menuiseries bois extérieures, pour les pare close, pour les débords de toit – pour les sous face de toit

Peinture sur serrurerie :

Les ouvrages de serrureries seront livrés avec 1 couche antirouille par le serrurier ou fabricant de radiateur.

L'entreprise devra la peinture de finition :

- préparation des fonds
- peinture 2 couches type Pantinox SR 9 de la Seigneurie ou équivalent

Ces travaux comprennent toutes les protections, réchamps, échantillons en nombre et dimensions à la demande du maître d'Oeuvre.

Teintes au choix de l'architecte.

LOCALISATIONS :

- pour la totalité des ouvrages de serrurerie comprenant :
 - garde corps, tuyaux apparents
 - mains courantes, garde corps, etc...
 - grille de protection

VITRIFICATION

Finition		Préparation particulière		Support		Localisation
type (brillante satinée mate)	Nombre de couches	Impression	Primaire	Type	Etat	
satinée	2 couches	Ponçage fin	et soigné	bois	Neuf	Escaliers logements

Retouche de finition peinture

Retouches de finition peinture comprenant :

- la protection des ouvrages environnants
- les ponçages légers
- peinture vernis en reprise suivant la finition
- réchamps et toutes sujétions

Les parties de parois non satisfaisantes seront reprises, entraînant la reprise totale du panneau.

Nettoyage de mise en service

Avant la livraison du bâtiment, l'entreprise du présent lot doit le nettoyage complet des ouvrages y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques

Il devra l'enlèvement des étiquettes et protections des matériaux et appareils.

Le nettoyage concerne les sols, les revêtements muraux, les vitrages, les appareils sanitaires, etc...

Cette liste n'étant pas limitative.

Mise en oeuvre suivant le DTU n° 59.

ISOLATION

Isolation "déroulée" dans combles :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place de laine de verre monocouche d'une épaisseur uniforme de 30 cm. Type feutre en laine de verre, TELSTAR de chez ISOVER ou équivalent.

- Performances thermiques : 7,00 m² K/W
- Classement : MO incombustible

LOCALISATION :

- pour l'ensemble des plafonds sous charpente

SOLS COLLES :

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de revêtement de sol plastique comprenant :

- revêtement plastique souple livré en lés
- nettoyage du support
- pré encollage des supports pour fixation, ragréage, collage, barre de seuil
- pose selon notice technique du fabricant
- classement au feu – BFL 1

Marque à préciser par l'entreprise dans son offre

Classement U4 P3

Coloris au choix de l'architecte

LOCALISATION :

- pour locaux dans bâtiment logements à l'étage : sanitaires – salles de bains

Fait à Pontaurmur,