

AMENAGEMENT D'UN SALON DE COIFFURE  
ET DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

22 rue de la Chartreuse  
63 CHAPDES BEAUFORT

C.C.T.P. - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT n° 3 : COUVERTURE - ZINGUERIE

Architecte  
Yves LESME  
3 rue des Rapeaux  
63400 Chamalières  
Tél : 04.73.36.20.44

BET Infrastructures  
IB2A  
16 rue des Frères Lumière  
ZI le Brezet  
63100 Clermont-Fd  
Tél : 09-86-41-53-38

Bureau de Contrôle  
Alpes Contrôles  
Antenne de Clermont-Fd  
8 ave du Maréchal Leclerc  
63800 Clermont-Fd  
Tél : 04-44-05-31-32  
Tél : 04-28-04-02-10

Date de création Mars 2018

# COUVERTURE - ZINGUERIE

## **Généralités - RAPPEL**

### **Normes et règlements**

Exécution des travaux suivant normes et règlements en vigueur à ce jour, y compris Cahier des Charges, Cahier des Clauses Spéciales, mémentos, Additifs et Annexes, Principalement :

- DTU 40.11    couverture en ardoises
- DTU 40.21 - 40.22 - 40.23 - 40.24 - 40.241 - 40.25  
                  couvertures en tuiles de terre cuite ou béton
- DTU 40.41    Ouvrages en zinc (juin 1987)

### **Prestations à la charge de chaque entreprise**

Les entreprises devront fournir les prestations dues à leur lot, et notamment :

- participation à la synthèse
- études de détails concernant la conception et mise en oeuvre de leur matériaux, ainsi que les incidents  
sur les ouvrages environnants
- coordination avec les autres entreprises
- réalisation et mise en place de leurs ouvrages
- plans de recollement et D.O.E.

### **Prescriptions générales**

L'entreprise devra se conformer aux règles générales et recommandations, elle devra prévoir toutes les interventions nécessaires au bon déroulement du chantier et notamment.

- remise des offres avec détermination des types de VARIANTES ainsi que toute documentation et  
échantillons nécessaires à leur compréhension.
- prescriptions techniques et réglementaires
- réception des supports
- trait de niveau et entretien
- échantillons
- tolérance de pose
- recommandations acoustiques
- aspect final
- nettoyage de chantier permanent

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **Couvertures en tuiles terre cuite**

#### **Sous-toiture souple :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un film sous-toiture de polyéthylène microperforé, armé 2 sens de 180 microns minimum, de qualité difficilement inflammable, posé en écran souple respectant un interstice d'au moins 5 cm entre tuiles et film.

Type D FOL ou FELT X ou équivalent;

- joints verticaux, horizontaux avec superposition d'au moins 15 cm qu'aucune infiltration d'eau ne puisse s'effectuer
- en égout le film devra en tous les cas recouvrir largement le mur d'enceinte, y compris tasseaux, liteaux sapin traité et fixations diverses

#### **LOCALISATION :**

- pour l'ensemble de la toiture du bâtiment hors toiture zinc

### **Couverture en tuiles "mécaniques "**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tuiles "mécaniques" en terre cuite sur double littelage, travaux comprenant :

- la pose du double littelage
- la mise en place des tuiles
- toutes les coupes, les ajustages, les réglages
- la pose s'effectuera suivant notice technique du fabricant
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition
- compris clouage des tuiles pour forte pente

#### **Base :**

- Référence : plate
- De chez Volnay ou équivalent
- Nombre de tuiles : 10 U au m2
- Couleur : ardoise
- Pente : 55 %

#### **LOCALISATION**

- pour l'ensemble de la toiture du bâtiment

### **Accessoires de couverture :**

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'accessoires nécessaires à la bonne finition, adapté à la couverture ci-avant, comprenant :

- tuiles de rives à rabats compris tuiles d'abouts
- les tuiles chatières grillagées
- les tuiles d'arêtières compris tuiles d'abouts
- les tuiles à douilles de diamètre adapté
- les tuiles faîtières avec casson de ventilation
- tuiles à douilles pour sortie gaine de ventilation
- tous les accessoires de bonne finition
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition

### **Base :**

- Référence : plate
- De chez Volnay ou équivalent
- Couleur : ardoise

### **LOCALISATION :**

- pour tous les accessoires de la couverture ci-avant

## **ZINGUERIE**

### **Couverture Zinc :**

L'entreprise devra la fourniture et pose d'une couverture en zinc, comprenant :

- couverture en zinc joints debout hauteur 25 mm, épaisseur 5 mm
- entraxe 50 mm
- pose sur voligeage continue en bois massif, ventilation en sous face
- pente 55 %
- fixation par pattes fixes et coulissantes en inox

### **LOCALISATION :**

- pour la toiture et tympans de la lucarne sur toiture et habillage en façade en périphérie et encadrement des châssis
- compris pose bardage bois fourni par le lot « charpente bois »

## **Gouttières en zinc**

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de gouttières pendantes en zinc comprenant :

- une gouttière en zinc
- les crochets galvanisé en fer plat, cloués sur chevrons avec pentes nécessaire pour la gouttière
- les façons des soudures barrées au fer, moignons de descentes, talon de départ, dispositif de distribution, rives d'extrémités
- les raccords soignés étanches avec naissances
- toutes les sujétions d'adaptation et de fixation sur charpente et couverture existante
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition

## **LOCALISATION**

- de 0,25 m dév. pour reprise des E.P. en bas de versant de la toiture du bâtiment

## **Naissance EP en zinc :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de naissances en zinc, comprenant crapaudines, soudures, ajustages, coudes et toutes sujétions :

- toutes les sujétions de bonnes mise en oeuvre et de bonne finition

## **LOCALISATION :**

- de 80 mm diamètre pour évacuation des EP de la toiture du bâtiment

## **Descentes EP en zinc :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tuyaux de descentes en zinc, comprenant coudes et soudures, conformes à la norme NFP 36.403 :

- accrochages et fixations par colliers et pattes à visser, à fixer sur maçonneries, colliers en feuillards à tige rapportée NFP 37.415
- travaux comprenant soudures soignées en place, coupes, ajustages et toutes sujétions
- raccordements sur évacuations réalisées par lot Gros-Oeuvre
- toutes sujétions d'adaptation et de fixation sur façades existantes
- toutes les sujétions de bonne mise en oeuvre et de bonne finition

## **LOCALISATION :**

- de 80 mm diamètre pour évacuation des EP de la toiture du bâtiment

### **Dauphins fonte :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de dauphins en fonte droits, de 80 mm diamètre, compris colliers à lunette, joints caoutchouc de liaison avec descentes en zinc, raccordement sur regard du maçon :

- de 1,00 m longueur

### **LOCALISATION :**

- en pieds de chaque descente EP

### **Sortie de toiture :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de toiture en tôle laquée ton ardoise, section 20 mm compris chapeau et raccordement avec tuiles.

### **LOCALISATION :**

- pour sortie en toiture gaines VMC

### **Grille pare neige :**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de grilles pare neige de 10 cm hauteur, comprenant :

- pattes galvanisées de fixation
- étanchéité et raccordement de ces pattes avec couvertures
- grilles à maille carrée galvanisée

### **LOCALISATION :**

- en bas de versant de chaque rampant de la toiture

Fait à Pontaumur