

AMENAGEMENT D'UN SALON DE COIFFURE  
ET DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

22 rue de la Chartreuse  
63 CHAPDES BEAUFORT

C.C.T.P. - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT n° 1 : DEMOLITION – GROS-ŒUVRE - RAVALEMENT

Architecte  
Yves LESME  
3 rue des Rapeaux  
63400 Chamalières  
Tél : 04.73.36.20.44

BET Infrastructures  
IB2A  
16 rue des Frères Lumière  
ZI le Brezet  
63100 Clermont-Fd  
Tél : 09-86-41-53-38

Bureau de Contrôle  
Alpes Contrôles  
Antenne de Clermont-Fd  
8 ave du Maréchal Leclerc  
63800 Clermont-Fd  
Tél : 04-44-05-31-32  
Tél : 04-28-04-02-10

Date de création : Mars 2018

## **A - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **GENERALITES**

L'entrepreneur adjudicataire demeure responsable des désordres provoqués par l'exécution de l'ensemble des travaux du présent lot.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et document annexes ou d'omissions s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par ses connaissances techniques professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature ou la qualité seraient implicitement prévues dans une réalisation normale des travaux.

## **B - DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les ouvrages du présent lot devront répondre tant en ce qui concerne la qualité des matériaux que leur mise en oeuvre aux prescriptions des documents officiels, normes et règlements en vigueur et en particulier :

- D.T.U N° 12 - travaux de terrassement pour le bâtiment
- Cahier des charges adopté comme D.T.U.
- Fascicule N° 70 du C.P.C. des Ponts et Chaussée concernant les canalisations d'assainissement et leurs ouvrages annexes
- Fascicule N°71 pose de canalisations d'eau
- Fascicule N° 61.3 bis exécution des corps de chaussée
- Fascicule N° 31 bordures de trottoirs et caniveaux en béton
- Fascicule spécial N° 61.22 bis fabrication et mise en place des enrobés

Les règlements municipaux ou communautaires.

Les Prescriptions du Service Départementale de la protection civil et les suggestion du Service Local de lutte contre l'incendie.

Spécifications techniques particulières des fabricants.

## **C - TERRASSEMENT**

### **C 1 - DECAPAGE**

Exécution d'un décapage général des terres végétales sur 0,20 épaisseur comprenant le stockage, l'épandage pour espaces verts en fin de chantier et l'évacuation des excédents à la décharge.

#### **LOCALISATION :**

- Pour l'ensemble du terrain aménagé

### **C 2 - REMBLAIEMENT**

L'entrepreneur devra l'apport de remblais en tout venant de carrière compris compactage nécessaire pour plate-forme.

#### **LOCALISATION :**

- Pour fond de plate-forme de :  
- parking et accès salon de coiffure  
- accès logements

## **D – CHAUSSEE :**

### **D.1 - CHAUSSEE POUR VEHICULES LEGRS**

Exécution d'une chaussée pour "véhicules légers" comprenant :

- réglage et compactage du fond de forme
- couche de fondation en graves T.V de carrière 0/60 sur 0,20 épaisseur compris compactage à l'engin mécanique
- couche de base en pierres cassées 0/30 sur 0,10 épaisseur compris nivellement et compactage
- semi pénétration avec cloutage 14/18 et épandage émulsion 1.5 kg/m<sup>2</sup> avec formes de pentes
- couche de finition en enrobé dense de 0,05 épaisseur (densité 2.2 à 2.23)
- façon pentes sur bordures et avaloirs

#### **LOCALISATION**

- Pour : parking et accès salon de coiffure

### **D. 2 - BORDURES**

Mise en place de bordures en béton préfabriqué type T2 et P2, comprenant :

- fouilles avec évacuation des terres
- semelles béton
- coupes nécessaires
- façon joints entre bordures
- toutes sujétions pour parties courbes

#### **LOCALISATION**

- Pour délimitation des zones espace vert au droit des circulations

### **D.3 - BANDES DE SIGNALISATION**

Réalisation du traçage des bandes de signalisation au sol, de 0,10 largeur à la peinture spéciale, compris logos pour stationnement handicapé.

#### **LOCALISATION :**

- pour marquage des zones de stationnement au sol

## **E - CANALISATIONS**

### **E.1 - CANALISATIONS EN P.V.C.:**

**A** - Fourniture et pose en tranchée sur lit de 0,10 épaisseur de canalisations en P.V.C. de 125 - 160 mm diam. série assainissement, pour évacuation des E.U, E.P, E.V, compris collage des emboîtements et tous accessoires.

Les réseaux prévus seront du type séparatif :

- 1 réseau E.U, E.V
- 1 réseau E.P.

### **LOCALISATION**

- Pour canalisations suivant plans.

**B** - Fouilles en tranchées exécutées dans terrain ordinaire pour ces canalisations, avec remblaiement en sable après pose des tuyaux et enlèvement des terres excédentaires. Percements murs ou réservations en fondation pour passage de ces canalisations.

### **LOCALISATION**

- Pour canalisations décrites au paragraphe A.

### **E.2 – REGARDS :**

Exécution des regards en béton comprenant fouilles, radier et parois béton avec enduit intérieur.

### **LOCALISATION :**

- de 40/40 section avec tapiot en fonte, série légère pour regard courant
- de 60/60 section avec tapiot étanche en fonte, série lourde dans chaussée

### **E.3 – CANIVEAUX :**

Exécution des caniveaux avaloirs en béton comprenant fouilles, radier et parois béton, enduit intérieur et grille de couverture en fonte avec cadre concave série légère ou lourde type PONT A MOUSSON ou équivalent.

### **LOCALISATION :**

- Suivant plan de masse pour récupération des eaux de la cour anglaise, des zones de circulation pour l'accès arrière et en bas de l'escalier extérieur

#### **E. 4 – BRANCHEMENTS :**

L'entrepreneur devra le branchement des canalisations E.U, E.P, E.V dans les réseaux d'égouts existants à proximité, sous régime séparatif comprenant :

- fouilles
- radier béton
- buse béton diam. adapté au réseau
- tampons fonte série lourde

#### **LOCALISATION**

- Pour branchement sur réseaux existants

#### **TRAVERSEES DE PAROIS :**

Réalisation de traversées de parois, comprenant :

- percements de maçonneries
- rebouchages soignés en béton coffré après passage des fourreaux
- évacuation des gravois

Ces travaux seront effectués en collaboration avec les lots techniques.

#### **LOCALISATION**

- pour canalisations et fourreaux traversant les parois

<b>F - AUTRES RESEAUX</b>
---------------------------

**F.1 - FOUILLES COMMUNES**

Exécution de fouilles en tranchées compris remblaiement après pose tuyaux et fourreaux et mise en place du grillage avertisseur.

**LOCALISATION**

- Pour alimentation réseau eau – Electricité – Télécom – E.U. – E.P. - Gaz

**F.2 - FOURREAUX**

Mise en place de fourreaux Janolène avec aiguille, et regard de tirage de 70/70 section.

**LOCALISATION**

- de 45/45 mm diam.

**F.3 -REGARD ET TIRAGE**

Exécution des regards de tirage en béton comprenant fouilles, radier et parois béton avec enduit intérieur et tapiot B.A.

**LOCALISATION**

- Pour tirage des câbles sur fourreaux Télécom - Electricité

**NOTA IMPORTANT**

Tous les diamètres de tuyaux et fourreaux indiqués, sont des diamètres intérieurs.

# GROS-OEUVRE

## **Généralités - RAPPEL**

### **Prestations à la charge de chaque entreprise :**

Les entreprises devront fournir toutes les prestations dues à leur lot, et notamment :

- participation à la synthèse
- études de détails concernant la conception et mise en oeuvre de leur matériaux, ainsi que les incidences sur les ouvrages environnants
- coordination avec les autres entreprises
- réalisation et mise en place de leurs ouvrages
- plans de recollement et D.O.E.

### **Prescriptions générales :**

L'entreprise devra se conformer aux règles générales et recommandations; elle devra prévoir toutes les interventions nécessaires au bon déroulement du chantier et notamment :

- remise des offres avec détermination de types de VARIANTES ainsi que toute documentation et échantillons nécessaires à leur compréhension
- prescriptions techniques et réglementaires
- réception des supports
- trait de niveau et entretien
- échantillons
- tolérance de pose
- recommandations acoustiques
- aspect final
- nettoyage de chantier permanent

## **Spécification techniques**

### **Généralités**

L'entrepreneur adjudicataire demeure responsable des désordres provoqués par l'ensemble des travaux du présent lot notamment sur les voiries et réseaux.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra arguer de l'imprécision des plans, prescriptions techniques, descriptifs et documents annexes, ou d'omission s'il y a lieu pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des travaux nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des ouvrages.

Il lui appartient donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par ses connaissances techniques professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature ou la qualité seraient implicitement prévus dans une réalisation normale des travaux.

### **Dispositions conservatoires :**

L'entrepreneur devra respecter toutes les réglementations générales et particulières applicables en matières de démolitions.

En plus des assurances courantes, l'entrepreneur devra être couvert par une police couvrant les risques spéciaux des travaux de démolitions.

L'entrepreneur sera contractuellement réputé s'être rendu sur les lieux et avoir reconnu le site et les ouvrages devant être démolis. De ce fait, il est réputé avoir une connaissance parfaite des conditions dans lesquelles devront se faire les travaux, de la nature et de la texture des matériaux et des ouvrages à démolir, des incidences éventuelles des travaux de démolition sur les constructions contiguës.

L'entrepreneur aura à prendre toutes les mesures de protection et de garantie efficaces pour assurer dans tous les cas la sécurité des tiers, la protection de l'environnement, la propreté du domaine public et privé et l'hygiène aux abords du chantier.

Il aura à prendre également le cas échéant toutes les dispositions afin de n'apporter aucun désordre, si minime soit-il aux constructions conservées contiguës.

Les mesures de sauvegarde de canalisations, câbles, etc... qui s'avéreraient éventuellement nécessaires sont prises en accord avec les services compétents.

### **Installation de chantier**

Avant toute installation, l'entrepreneur devra fournir un plan d'installation de chantier. Après modifications éventuelles et approbation, l'entrepreneur devra respecter ce document.

Ce document sera établi pendant la période de préparation en concertation avec les autres corps d'état.

Il devra soumettre au Maître d'Oeuvre toute modification éventuelle en cours de travaux.

L'installation de chantier comprend l'amenée et le repli de tous les matériels et matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, à savoir : camions, centrale à béton, engins de levage, coffrages, protections, cabane de chantier et bureau, sanitaires, matériaux, etc...

Cette installation comprend tous les branchements nécessaires.

L'ENTREPRISE DEVRA REALISER LES INSTALLATIONS COMMUNES CONFORMEMENT AUX DOCUMENTS DU CSPS.

LES INDICATIONS DONNEES CI-AVANT NE SONT QU'INDICATIVES, LE DOCUMENT DU CSPS EST PRIORITAIRE.

## **Normes et règlements**

Exécution des travaux suivant normes et règlements en vigueur à ce jour, y compris Cahier des Charges, Cahier des Clauses Spéciales, mémentos, Additifs et Annexes, Principalement :

- DTU 12. - Terrassement pour le bâtiment (DTU P 11 - 201) (juin 1964)
- DTU 13.11 Fondations superficielles (DTU P 11.211) (mars 1988)
- DTU 13.12 Règles de calcul
- Règles de calcul parasismiques en vigueur à la date de signature du marché
- DTU 13.2 Fondations profondes (DTU P11.212)  
(juin 1978/novembre 78/septembre 1982 /septembre 1983/ juin 1985)
- DTU 14.1 Travaux de cuvelage (DTU P 11.221) (octobre 1987 et juin 1988)
- DTU 20.1 Ouvrages de maçonnerie de petits éléments  
(DTU P 10 .202) (septembre 1985 et décembre 1985)
- NF P 10.203.1(référence DTU 20.12) maçonnerie des toitures et d'étanchéité
- DTU 21. Exécution des travaux en béton (DTU P 18.201) (septembre 1984 et janvier 1987)
- DTU 21.3 Dalles et volées d'escalier préfabriquées en béton armé (DTU P 19.20) (octobre 1970)
- DTU 23.1 Murs en béton banché (DTU P 18.210) (février 1990)
- DTU 26.1 Enduits au mortier de liants hydrauliques - AFNOR P 18.210  
(janvier - février 1976, mai 1979)
- DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (DTU P 14.201) (septembre 1982)
- DTU 60.33 Travaux de canalisation PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes  
(DTU 41.213) ( novembre 1981)
- DTU 60.32 Travaux de canalisation PVC pour évacuation des eaux pluviales
- DTU P 41.212) (novembre 1981)

- DTU 26.1 Enduits au mortier de liants hydrauliques - AFNOR P 18.210 (janvier - février 1976, mai 1979)
- Les normes P. 18305 : Béton prêt à l'emploi
- Les normes NFP 98 - Chaussées et routes
- Les normes NFP 16 Canalisations, drainages, égouts.
- Règles BAEL.91 (janvier 1992)
- Règles NV 65 AFNOR P 06.002 (année 1980)
- Règles THK 77 et THG 77 (novembre 1977 et juin 1978)
- Règles NV 84
- Règles PS 92
- Méthodes de prévision du comportement au feu (voir notice spécifique jointe).

CETTE LISTE N'EST PAS LIMITATIVE

### **Terminologie des bétons :**

#### **Terminologie des bétons**

Suivant nouvelles normes 15.301 - etc...

Possibilité d'emploi du C.P.J. - C.E.M. II A au lieu du C.P.A. - C.E.M. I

#### **Béton type B18 :**

**Béton de propreté :**

- tout venant de rivière 1 m<sup>3</sup>
- ciment CPA - CEMI - 32.5 - 150 kg
- résistance minimale exigée ;
- compression : 1Mpa environ

#### **Béton type B 20 :**

**Béton de remplissage (gros béton de fondation - remplissage - non armé)**

- granulats 0/20
- gravillon 5/15 - 0.850 m<sup>3</sup>
- sable ordinaire 0,400 m<sup>3</sup>
- ciment CPA - CEM I - 32.5 - 300 kg
- CPA - CEM 1 - 32.5/32.5 R
- résistance minima exigée
- compression : 15 Mpa

#### **Béton type B 25 :**

### **Béton armé pour ossature type courant - type 25**

- granulats 0/20
- E/C = 0.5
- consistance = P
- affaiblissement = 7 cm maxi
- ciment CPA - CEM I - 42.5/42.5 R
- dosage = 350 kg/m<sup>3</sup>
- compression : Fc 28 = 25 Mpa
- traction : Ft 28 = 2.1 Mpa

### **Aciers et armatures**

Les aciers et armatures devront être parfaitement conformes aux études de béton armé, notamment en ce qui concerne les indications que la qualité des aciers (barres lisses, barres à haute adhérence au treillis soudé) les diamètres des diverses barres, la position des armatures et des renforts ainsi que les distances minimales d'enrobage.

Les aciers sont soumis aux spécifications des normes A 35.000 et 35.008, règles BAEL 9, fiches d'homologation.

### **Terminologie qualités coffrages**

#### **Parement ordinaire type C1 :**

Coffrages et banches ordinaires pour murs non vus  
Elimination des balèvres et coulures

#### **LOCALISATION :**

- pour murs non vus

#### **Parement soigné type C2**

Coffrages et banches utilisées sans défoncés ou saillies dus aux chocs.

Elimination de toutes balèvres et coulures.

Sur une règle de longueur de 2,00 mètres orientée dans toutes les directions, aucun flash supérieur à 3 mm ne devra apparaître.

Dans le cas contraire, les zones ne répondant pas à cette finition seront reprises par un ragréage compatible avec une finition par enduit plâtre.

#### **Parement fini type C3 :**

Coffrages et banches utilisés de planimétrie parfaite

Elimination de toutes bavures ou coulures par ponçage à la pierre soigné.

Sujétion de calepinage de banches soit pour affirmer des joints sur béton laissé brut; dans ce dernier cas le béton devra être de finition parfaite, sans ragréage.

Sur une règle de longueur de 2,00 mètres orientée dans toutes les directions, aucun flash ne devra apparaître.

Pour les parties laissées en béton brut, aucun ragréage ne sera admis.

Au cas où la planimétrie désirée ne serait pas obtenue, l'ouvrage sera refusé.

Il sera démoli et reconstruit en totalité.

### **LOCALISATION**

- pour parements restant apparents ou servir de support à un revêtement mince.

### **DEMOLITIONS :**

#### **Démolitions des planchers béton :**

L'entreprise devra la dépose de plancher béton, ces travaux comprennent :

- dépose des poutrelles métalliques
- démolition de la dalle BA
- évacuation des gravois

### **LOCALISATION :**

- plancher béton de l'étage

#### **Démolitions de divers ouvrages**

L'entreprise devra la démolition de certains ouvrages de diverses natures.

Ces démolitions seront effectuées par tous moyens jugés utiles par l'entreprises.

Tous les gravois seront évacués à la décharge, l'entreprise fera son affaire des frais de transport et décharge.

### **LOCALISATION**

- passerelle accès au logement au rez-de-jardin
- véranda au rez-de-jardin
- rampe – quai au rez-de-chaussée
- 2 appentis maçonnés et toitures au rez-de-chaussée
- l'ensemble des portes et châssis
- couverture ardoises – charpente bois
- cloisons intérieures bâtiment
- faux plafonds lattis
- solivage bois et parquet

- escaliers bois intérieurs
- conduit de fumée et cheminée foyer ouvert
- souches de cheminée
- murs de refend (suivant plans) et façade des combles

### **Démolition de dallages divers :**

L'entreprise devra la démolition de dallages en béton

Décapage des terres sur 0,15 m épaisseur.

Elle devra l'évacuation des matériaux provenant de ces démolitions,

### **LOCALISATION :**

- pour l'ensemble des dallages existants non conservés au rez-de-chaussée

### **Fouilles en rigoles et en trous :**

Exécution de fouilles en rigoles pour les semelles filantes et isolées en terrain de toute nature.

Exécution par tous moyens mécaniques avec une finition par moyens légers et curage final manuel pour laisser au sol toute sa compacité.

Les gravois extraits seront évacués à la décharge.

L'entrepreneur devra tout mettre en oeuvre pour assurer la stabilité des constructions et ouvrages existants pendant la durée des travaux.

Seront compris tous les étalements, blindages, purges, pompage des eaux etc...

### **LOCALISATION :**

- pour fondations extérieures suivant plans et étude B.A.

### **FONDATIONS :**

### **Béton de propreté :**

Exécution d'un béton de propreté type B1.

Epaisseur, largeur et niveaux de mise en œuvre suivant les normes en vigueur et les plans de structure et plans d'exécution approuvés.

Ces bétons seront mis en œuvre sur des fonds de fouilles parfaitement curés et compactés.

### **LOCALISATIONS :**

- concerne le traitement de la totalité des fonds de fouilles sous semelles ou longrines suivant étude B.A.

### **Longrines :**

Exécution de longrines type B3 pour le béton et type C1 pour les coffrages ;

Utilisation impérative de béton CLK en cas de présence d'eau.

Epaisseur, largeur , ferraillage et niveaux de mise en œuvre suivant les indications des plans de structure et les plans d'exécution approuvés.

### **LOCALISATION :**

- concerne la totalité des longrines pour les ouvrages à réaliser suivant plans B.A.

### **Arase étanche :**

Sur génératrice supérieure des murs enterrés, incorporation de SIKA dans lit de pose du 1<sup>er</sup> rang d'agglomérés.

- Une arase en mortier hydrofuge horizontale avec arêtes vives latérales dressées
- Epaisseur : 3 cm minimum

### **LOCALISATION :**

- sur longrines ou chaînages des fondations

### **Terrassements en masse :**

Exécution de terrassements en masse, jusqu'aux niveaux des fondations et des fondations de dallage ou étaitements de planchers, suivant les cotes définies aux plans Architecte et plans Structure approuvés.

Exécution par tous moyens mécaniques avec une finition par moyens légers pour les 30 derniers centimètres afin de laisser au sol toute sa compacité.

Terrassements compris terrassements en rocher.  
Les terres et gravois extraits seront évacuées à la décharge.

L'entrepreneur devra tout mettre en oeuvre pour assurer la stabilité des constructions et ouvrages existants pendant la durée des travaux, terrassements par banquettes et toutes sujétions.  
Seront compris tous les étalements, blindages, purges, pompage des eaux etc...

Toutes les dispositions seront prises pour assurer la stabilité des chaussées et espaces publics, notamment pour les ouvrages à réaliser en limite du domaine public ou contre voisins.

#### **LOCALISATION :**

- pour terrassements sous nouveaux dallages au rez-de-chaussée

#### **Remblaiement en tout venant :**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un remblaiement en grave tout venant 0/40

- jusqu'à - 30 cm du terrain fini
- matériaux à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle
- mise en place et compactage par couches successives de 20 cm épaisseur
- pour effectuer ces travaux, l'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires, pour la protection des ouvrages

#### **LOCALISATION :**

- pour remblais sous dallage et contre retrait de fondations

#### **Gros béton de fondation :**

L'entrepreneur devra l'exécution de gros béton de fondation type B18, coulé en pleine fouille :

- utilisation impérative de béton CLK en cas de présence d'eau
- l'entreprise devra le prix unitaire du béton CLK
- sujétions d'intervention de l'Electricien pour la mise en place de la prise de terre
- coordination avec les lots techniques pour le passage des réseaux
- épaisseurs, largeurs et niveaux suivant les Plans d'exécution approuvés.

#### **LOCALISATION :**

- concerne la totalité des nouveaux gros bétons de fondations à réaliser suivant plans et études BA.

#### **Chaînage de fondations :**

L'entrepreneur devra l'exécution de chaînages de fondations réalisés en béton type B25 et coffrage type C1 :

- utilisation impérative de béton CLK en cas de présence d'eau

- épaisseurs, largeurs, ferrailage et niveaux de mise en oeuvre suivant les indications des Plans de Structure et les Plans d'exécution approuvés.

### **LOCALISATION :**

- concerne la totalité des semelles filantes pour les ouvrages à réaliser suivant plans et études B.A.

## **Maçonnerie en élévation**

### **Murs agglomérés**

L'entrepreneur devra la réalisation de murs en maçonnerie d'agglomérés Classe B 60 ciment, hourdés au mortier de ciment et sable, avec joints verticaux et horizontaux.

Les agglomérés cassés ou ébréchés ne seront pas utilisés, les joints seront parfaitement horizontaux, le montage se fera à coupe de pierre avec feuillures et rejointoiements.

Des chaînages verticaux en agglos spéciaux seront prévus dans les angles ou aux liaisons entre murs ou en support d'éléments béton armé.

### **LOCALISATION**

- agglos creux de 0,20 épaisseur : pour l'ensemble des nouveaux murs suivant plans et étude B.A. à l'intérieur du bâtiment et en rehausse des murs de façades et pignons

## **Poteaux isolés ou incorporés :**

L'entrepreneur devra l'exécution de poteaux en béton armé à réaliser en béton type B25 et coffrage type C3 :

- sections, dimensions suivant les plans d'exécution approuvés
- dimensions et mode opératoire suivant indications des plans de Structure

- enrobage des fers pour assurer la stabilité au feu de la structure, y compris en locaux à risques
- mise en oeuvre de toutes les éléments nécessaires à la stabilité des coffrages

### **LOCALISATIONS :**

- pour la totalité des nouveaux poteaux à réaliser suivant plans et études B.A.
- coffrage circulaire pour poteaux diam. 25 côtés aux plans

### **Poutres coulées en place :**

L'entrepreneur devra l'exécution de poutres en béton armé à réaliser en béton type B3 et coffrage type C3.

Mise en œuvre de tous les étalements nécessaires à la stabilité des coffrages.

Surépaisseurs d'enrobage des fers pour la stabilité au feu des ouvrages.

Exécution suivant les spécifications des plans d'exécution approuvés comprenant réservations fluides avec dégagement de toutes les réservations après décoffrage.

Compris libages dans les murs existants.

### **LOCALISATION :**

- pour toutes les poutres de renforts à réaliser suivant plans et études B.A.

### **Châinages et linteaux coulés :**

L'entrepreneur devra l'exécution de chaînages et linteaux en béton armé coulés en place à réaliser en béton type B25 et coffrages type C3 :

- mise en oeuvre de tous les étalements nécessaires à la stabilité des coffrages
- sur épaisseurs d'enrobage des fers pour la stabilité au feu des ouvrages
- exécution suivant les spécifications des plans d'exécution approuvés comprenant réservations fluides avec dégagements de toutes les réservations après décoffrage

### **LOCALISATION :**

- pour la totalité des chaînages et linteaux coulés dans les murs en agglomérés et dans les maçonneries neuves, à réaliser suivant plans et études B.A.

### **Créations d'ouvertures :**

L'entrepreneur devra la réalisation d'ouvertures dans les parois existantes, comprenant :

- percements de maçonneries de 0,50 m épaisseur
- étalements nécessaires
- jambages en béton coffré

- poutre linteau BA en béton armé, compris coffrages et armatures
- reprise d'appuis avec finition lissée
- enduit sur embrasures extérieures portes et fenêtres
- évacuation des gravois

### **LOCALISATION :**

- pour création d'ouvertures à réaliser suivant plan et études B.A.

### **Appuis d'ouvertures :**

L'entrepreneur devra la réalisation d'appuis d'ouvertures en béton de gravillon dosé à 350 kg pour appuis non saillants, comprenant :

- talon coffré intérieur pour appui de menuiserie avec rejingot
- Glacis au mortier de ciment lissé sur tablette extérieure
- Arêtes dressées pour faces vues
- Façon d'arrêt contre parois verticales

### **LOCALISATION :**

- pour toutes les fenêtres et châssis dans les maçonneries neuves et existantes

### **Seuils d'ouvertures :**

L'entrepreneur devra la réalisation de seuils d'ouvertures en béton de gravillon dosé à 350 kg pour seuils non saillants, comprenant :

- Talon coffré intérieur pour appui de menuiserie avec rejingot
- Glacis au mortier de ciment lissé sur tablette extérieure
- Arêtes dressées pour faces vues
- Façon d'arrêt contre parois verticales

### **LOCALISATIONS :**

- pour toutes les portes dans les maçonneries neuves et existantes

### **Plancher préfabriqués ou dalle pleine :**

L'entrepreneur devra l'exécution de planchers type Alkern ou équivalent, finition parfaitement dressée pour revêtements collés, mise en œuvre et épaisseur suivant étude B.A.

- Plancher poutres treillis avec ancrage dans les murs ép. 12+4 cm
- Hourdis entrevous bois (EBM) Isotop ou équivalent
- Hourdis polystyrène pour plancher isolant
- Mise en oeuvre de tous les étalements nécessaires à la stabilité des ouvrages mis en place

- Enlèvement des étalements progressivement suivant le séchage de la dalle
- L'exécution suivant les spécifications des plans Architecte, comprenant réservations pour fluides avec dégagement des réservations après décoffrage
- Coordination obligatoire avec les lots techniques
- Les réservations seront réalisées en laissant les ferailles en place dans les trémies suivant la mise en place générale du ferailage
- Ces ferailles seront découpées par les entreprises des lots techniques avec l'avis du bureau de contrôle
- Les trémies devront être décoffrées et présenter un équerrage parfait
- Mise en œuvre suivant plans d'exécution approuvés

#### **LOCALISATION :**

- pour la totalité des planchers de l'étage, à réaliser suivant plans et études B.A. y compris chevêtres
- libage de ces planchers dans murs existants
- finition lissée pour carrelage collé

#### **Dallages**

#### **Hérisson compactés en grave :**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un hérisson en grave tout venant 0/40 :

- Jusqu'à - 30 cm du terrain fini
- Matériaux à soumettre à l'approbation du Bureau de Contrôle
- Mise en place et compactage par couches successives de 20 cm épaisseur
- Pour effectuer ces travaux, l'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires, pour la protection des ouvrages

#### **LOCALISATION :**

- pour remblais sous dallage

#### **Dallages "portés" ou sur hérisson en béton :**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un dallage "portés" ou sur hérisson en béton armé, comprenant :

- Nettoyage et purge du sol de fondation
- Compactage du sol existant avant la mise en oeuvre du hérisson
- Mise en oeuvre d'un feutre géotextile Bidim
- Un damage avec 5 cm de sable
- Un film polyane déroulé avec relevé en périphérie et recouvrements entre lés
- Un dallage "porté" en béton type B25 avec armatures par TS suivant étude B.A
- Exécution de joints sciés suivant les normes en vigueur et/ou joints secs
- Exécution suivant les plans d'exécution approuvés

#### **Finitions :**

- Talochée et plan pour pose plancher isolant
- Lissée pour pose carrelage collé
- Finition talochée fin pour dallage en extétieur

#### **LOCALISATION :**

- pour nouveau dallage à réaliser suivant étude et plans BA pour tous les dallages dans les maçonnerie neuves et existantes

## **RAVALEMENTS DE FACADES**

### **Piquage d'enduits**

L'entreprise devra les piquages des enduits existants, ces travaux comprennent :

- échafaudage général avec bâchage de protection
- piquage au marteau pneumatique, ou piquage manuel selon le support avec garnissage des joints de maçonnerie
- évacuation des gravois provenant de ces piquages

### **LOCALISATION :**

- pour partie vues des façades du bâtiment existant

### **Enduit monocouche teinté :**

- L'entrepreneur devra la réalisation d'un enduit monocouche type "Monopral KS". Enduit de chez Weber Strasser ou équivalent mis en oeuvre suivant notice technique du fabricant, préparation des fonds, compris sujétions petites parties et nettoyage, etc...

- finition talochée

Sur les parties existantes, l'entreprise devra prévoir un grenailage ou un sablage des fonds, une couche adaptée, avec raccords d'enduits si nécessaire.

Sur les parties neuves, il devra le pontage par grillage ou entoilage spécial entre les maçonneries d'agglomérés et de béton.

Les échafaudages métalliques seront protégés par un bâchage complet anti-poussière et anti-protections.

### **LOCALISATION :**

- pour l'ensemble des façades dans les maçonneries neuves et existantes

### **Arêtes de protection des angles**

L'entrepreneur devra l'exécution d'arêtes traditionnelles dans le cas d'ouvertures ou d'angles, autres que les encadrements en pierre et sur angles des maçonneries neuves.

Mise en oeuvre suivant notice technique du fabricant.

### **LOCALISATION :**

- pour les angles dans les enduits ci-avant sur maçonnerie neuve

Fait à Pontaumur